

16158
Hmax=50m
Otopark
12

ÇOCUK BAĞIÇSİ

16162
Hmax=39.50m
Otopark
15

16161
Hmax=42.50m
Otopark
7
Hmax=42.50m
Hmax=33.50m
Kağıt Otopark Yapı
Kaldırım Simn

27367
SPOR ALANI
E=0,10
Hmax=6.50 m

27354
KSA
E=2.50
Hmax=SERBEST

79
KENTSEL SERVİS ALANI
E=2.00
Hmax:Serbest

50 00

50 00

27355
KSA
E=2.00
Hmax=SERBEST

22
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

23

26
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

27890

29353
2

RESMİ KURUM ALANI
LERİ BAKANLIĞI HİZMET ALANI
E=1,75
Hmax= Serbest

27022
SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI
E=1,50
Hmax= Serbest

29302
PARK
REHABİLİTASYON VE SAĞLIK MERKEZİ
E=1,50
Hmax= Serbest

2
S.K.T + KRES
E=1,75
Hmax= Serbest

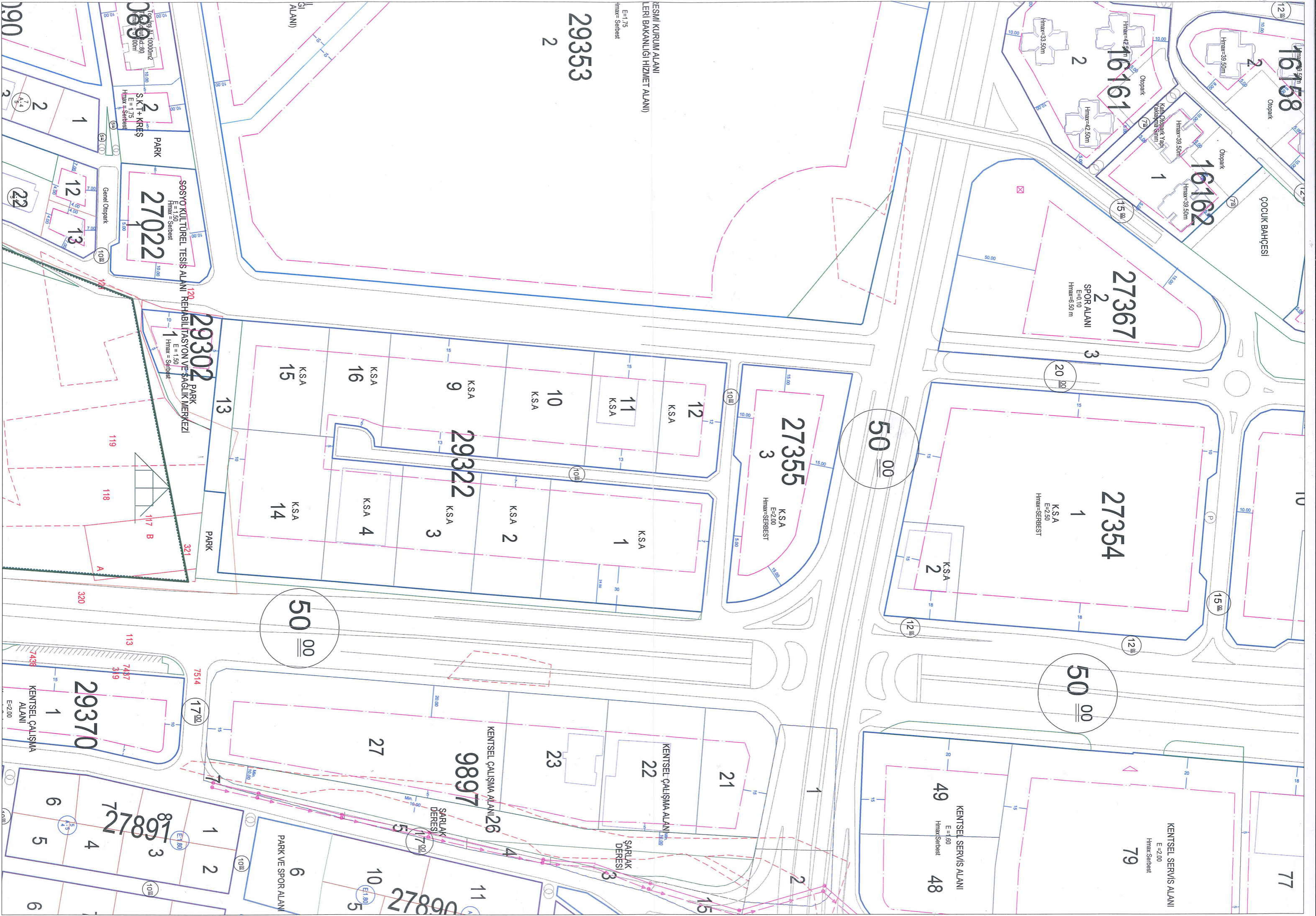
190

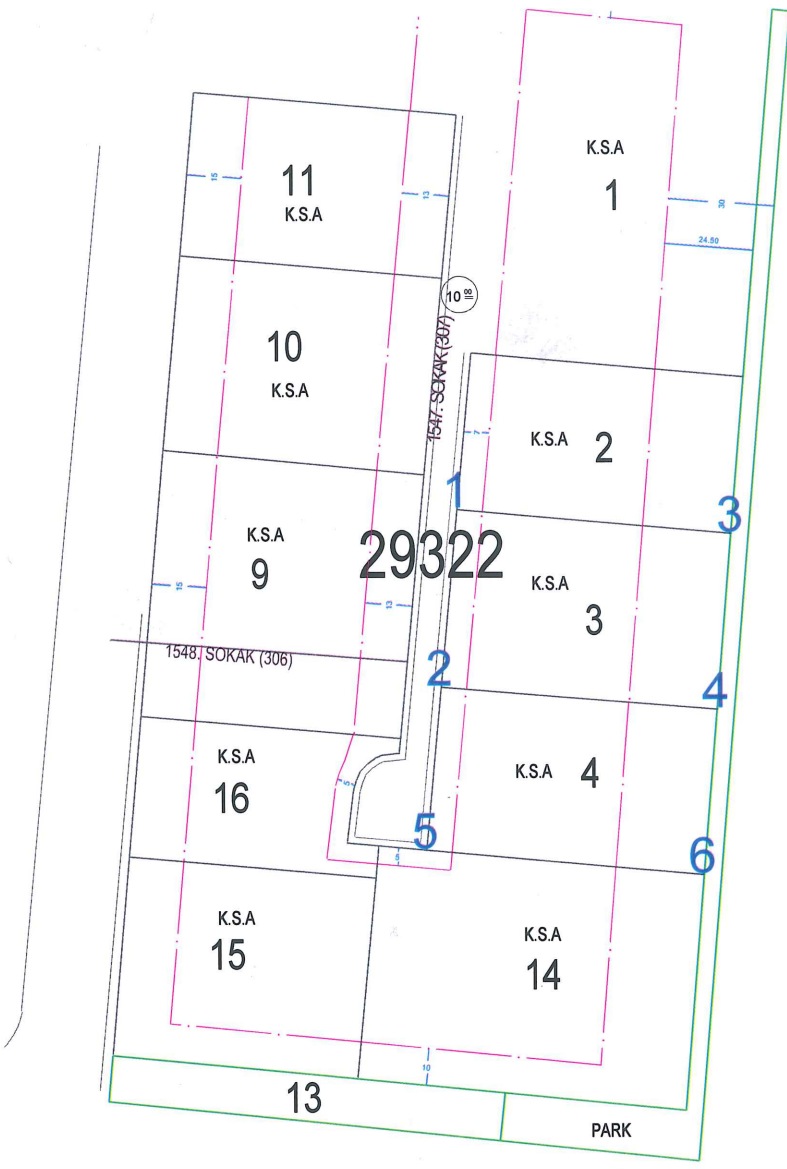
29370
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
E=2.00

27891
1
2
3
4
5
6

6

PARK VE SPOR ALANI





Nokta No	Y	X
1	483862.120	4416949.940
2	483857.460	4416900.460
3	483938.270	4416943.140
4	483934.210	4416894.240
5	483853.210	4416855.280
6	483930.400	4416848.330

KARAKUSUNLAR 4. ETAP PLAN NOTLARI

PLAN NO: 81119 (27352 İLA 27358 ADALAR)

1. Üzerinde bina bulunan parsellerde mevcut durum imar durumudur. Yıkılıp yeniden yapılması halinde verilen imar durumuna uyulacaktır. Parsel içindeki mevcut yapılar yıkılmadan yeni yapılaşmalara izin verilemez.
 2. Parseller tabii zeminden kotlandırılacaktır. Zemin katlar ± 1.50 m.de tesis edilebilir.
 3. Parselasyon planı, plan bütünlüğü sağlamak amacıyla tek etap halinde yapılacaktır.
 4. Parsellerde yan ve arka bahçe duvarı çit, vb. sabit tesisler yapılamaz. Zorunlu müştemilat (Kömürlük, kapıcı dairesi, teshin merkezi vb.) bina içinde yapılacaktır. Trafo ihtiyacı parselde yanaşma mesafeleri içerisinde karşılanacaktır.
 5. Minimum parsel büyüklüğü 2500 m^2 olacak şekilde, $2500 \text{ m}^2 - 5000 \text{ m}^2$ alanlı parsellerde (Emsal) $E = 1.00$, $5001 \text{ m}^2 - 10000 \text{ m}^2$ alanlı parsellerde (Emsal) $E = 2.00$, $10000 \text{ m}^2 -$ ve daha büyük parsellerde (Emsal) $E = 2,5$ olacaktır.
 6. Parsellerde bina yüksekliği $H_{\text{max}} =$ Serbest olacaktır.
 7. Kentsel servis alanı olarak ayrılan bölgede: Kamu kuruluşları, turistik tesisler, sağlık tesisleri, ticari büro servisleri, ticari merkezleri, sergi satış tesisleri, basın - yayın kültür eğlenti ve dinlenme tesisleri, akaryakıt satış ve servis istasyonu yer alabilir. Kentsel servis alanlarında akaryakıt satış istasyonu olarak getirilecek önerilerde karayolları genel Müdürlüğünden ve Ankara Büyükşehir Belediyesi trafik komisyonundan olumlu görüş alındıktan sonra;
 8. İlçe belediye meclisi kararına bağlanarak Büyükşehir Belediye Başkanlığına onaya sunulacaktır.
 9. Konya Karayoluna cepheli parsellerin otopark giriş-çıkışı servis yollarından sağlanacaktır.
 10. Yapı yaklaşma mesafeleri Konya devlet yolundan 30.00 m ., Çevre yolu ve 20.00 m lik yoldan 15.00 m , 12.00 m ve 10.00 m lik yollardan ile tampon yeşil alandan 10.00 m , otoparklardan 5.00 , arka ve yan komşu parsellerden $7,00\text{m}$. olacak şekilde verilecektir.
 11. Plan onama sınırları içerisine giren çevre yolunun uygulaması, Karayolları genel müdürlüğünce yapılacağından uygulama sahasına dahil edilmeyecektir.
 12. Trafo ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır. Yerini kabule İmar müdürlüğü yetkilidir.
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2008 tarih ve 2285 sayılı kararı gereği, tevhidten emsal artışına izin verilmemek kaydıyla ilk parselasyon planlarındaki yüzölçümlerine göre verilen imar haklarına göre işlem yapılacaktır.

KARAKUSUNLAR 27356, 27357 VE 27358 ADALARA AİT 1/1000 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

81236 NOLU PLAN NOTLARI 29322 ADA

- 1- ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİNİN 11.10.1991 GÜN VE 255 SAYILI KARARININ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 2- KENTSEL SERVİS ALANLARINDAKİ KADEMELİ EMSAL DÜZENLEMESİ HUSUSUNDA ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 11.09.2008 GÜN VE 2285 SAYILI KARARINI KISMEN İPTAL EDEN 7.İDARE MAHKEMESİNİN 29.04.2010 GÜN VE 2009/694E, 2010/794K NUMARALI KARARI UYARINCA HAREKET EDİLECEKTİR.
- 3- ~~PLANDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.~~

ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİNİN 03/03/2015 TARİH VE 196 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLEREK, ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 09/06/2015 TARİH VE 1107 SAYILI KARARI İLE ONAYLANMIŞTIR.

1545. CADDE

10

K.S.A

10⁰⁰

1547. SOKAK (307)

K.S.A

2

K.S.A

9

29322

K.S.A

3

1548. SOKAK (306)

K.S.A

16

K.S.A

4

K.S.A

15

K.S.A

14

50

MEVLANA BULVARI

13

PARK

29302

PARK

BİLETASYON VE SAĞLIK MERKEZİ

E = 1:50

Hmax = Serbes

1

